

## **Motion om att kommunen ska utreda förutsättningarna att köpa kommunhuset Söderbymalm 3:486**

Politiska beslut bör alltid främja stabilitet och långsiktigt ansvarstagande. Dock ser vi allt för ofta hur politiker vägleds av andra ideal, där det snarare handlar om att tillgodose särintressen, utgå från det som är mest kostnadseffektivt för stunden, eller lägga verksamheternas styrning och framtid i händerna på inhyrda konsulter.

En kommun bör äga sitt kommunhus. Det handlar dels – vilket nämndes i inledningen – om stabilitet och långsiktigt ansvarstagande, där kommunen inte behöver riskera höjda hyror när hyresvärden får sämre ekonomi, vilket i sin tur medför ekonomisk osäkerhet som drabbar våra skattebetalare och medarbetare. Dessutom finns det ett värde i att äga en stor fastighet på en central tomt.

Minst lika viktigt är symboliken i själva ägandet. Ett kommunhus är inte vilken byggnad som helst, utan härbärgerar vår högsta beslutande församling – kommunfullmäktige. Haninge kommunhus är vårt riksdagshus, en högborg för den lokala demokratin. Hur absurt vore det inte om en riksdagsmajoritet valde att sälja den stora byggnaden på Helgeandsholmen till en privat aktör och därmed reducera sig själva och demokratin till hyresgäster?

Haninge kommunhus ägs idag av SBB (Samhällsbyggnadsbolaget), en aktör med dålig ekonomi<sup>1</sup> och tvivelaktigt rykte. Med tanke på deras ekonomiska situation bör kommunen utreda förutsättningarna att köpa kommunhuset Söderbymalm 3:486 Rudsjöterrassen 2. För att garantera opartiskhet bör utredningen skötas av en välrenommerad extern aktör med sakkunskap inom området. Utredningen finansieras av kommunstyrelsens reserv.

Med anledning av ovanstående föreslås kommunfullmäktige besluta:

**Att:** förutsättningarna för ett inköp av kommunhuset Söderbymalm 3:486 från SBB utreds i enlighet med de intensioner som framgår i denna motion.

Christian Lindefjärd

Oppositionsråd Sverigedemokraterna

---

<sup>1</sup> <https://fastighetstidningen.se/sbb-riskerar-boter-fran-fi-for-redovisningen-av-jm-innehavet-di/>  
<https://www.fastighetsvarlden.se/notiser/sbb-stoppar-projekt-underleverantor-gar-i-konkurs/>