

Motion Heby kommunfullmäktige

# Handpenning på tomter istället för ett köp

## Bakgrund:

Idag så har Heby kommun ett flertal osålda tomter runt om i kommunen. Det finns en ambition från hela fullmäktige att Heby kommun ska växa och öka skattetrycket. Därför är det viktigt att osålda tomter säljs och bebyggs, förslagsvis av människor som flyttar hit utifrån kommungränsen.

Ett sätt skulle vara att omvärdera hur vi ser på försäljning av kommunala tomter, istället för att sälja tomten och få in en engångssumma så bör vi se medborgarskapet i Heby som en förhoppning till en livslång förbindelse och erbjuda nya medborgare att lägga en motsvarande summa i handpenning. Efter färdigställning av det hus man byggt och bott i X-antal år får man tillbaka summan. (Dvs när kommunen anser att den som bor där har uppfyllt kraven) Detta är något som tillsammans med mitt förslag om typgodkända hus skulle kunna ge Heby kommun en enorm fördel mot likvärdiga kommuner då byggnationen i slutändan skulle kunna vara flera 100.000 kronor billigare i Heby och konkurrenskraften skulle bli helt obefintlig.

Ett par förbehåll skulle kunna vara: endast en tomt per familj, ej juridisk person, bo i bostaden x antal år efter färdigställande, ej möjligt för personer boende i kommunen.

## Förslag till beslut:

Jag föreslår att:

- att kommunstyrelsen tillsammans med berörda nämnder, förvaltning samt kommunjuristen reder ut möjligheten för hur ett avtal där en person som inte är skriven i Heby kommun skulle ha möjlighet att lägga en handpenning på en villatomt som sen skulle kunna betalas tillbaka efter färdigställande av byggnation samt att personen/familjen varit skrivna i Heby x-antal år skulle kunna se ut, för att sedan presentera det för fullmäktige att ta beslut på.

---

Jonathan Othén  
Sverigedemokraterna