

Motion Heby kommunfullmäktige

# Typgodkända hus

## Bakgrund:

Idag så sitter nästan alla kommuner på egna bygglovsenheter, några delar enheter så som Sala och Heby gör. Oavsett så finns det kanske runt 290 bygglovsenheter runt om i landet som hanterar byggärenden på olika sätt. Vi vet också att människor idag gärna bygger sina egna hus men tycker att det är krångligt och dyrt, en arkitekt ska anlitas för att rita huset, en konstruktör ska räkna på bärlighet, konstruktörer för VA, el och ventilation måste anlitas. Det kan tyckas vara ett regelverk av krångel och bök för den enskilde medborgaren.

Här har Heby kommun en möjlighet att ligga i framkant, skulle Heby kommun tillhandahålla ritningar för ett eller flera typgodkända hus (med möjlighet att kanske flytta icke bärande väggar, färg på hus, tak, fasad osv.) skulle vi skapa stora incitament för människor att köpa tomter i Heby istället för liknande kommuner i närheten. Man skulle även kunna gå så långt att sträcka sig förbi enfamiljshus och även erbjuda radhus, parhus samt mindre lägenhetshus vid gott resultat. Ett typgodkänt hus skulle snabbt kunnas sättas ut på en tomt (som inte är prickad) via en situationsplan och man skulle kunna få ett snabbt godkännande av bygglovsenheten då alla handlingar redan är klara sedan tidigare.

Värt att poängtera att det har under historien funnits liknande projekt tidigare, bland annat Stockholm med "egnahem" lösningen från 1926. Detta är även något som efterfrågats eller ansetts vara ett mycket intressant förslag i mina möten med bland annat Svensk näringsliv, Svensk handel, Byggföretagarna och Stockholms handelskammare.

## Förslag till beslut:

Jag föreslår att:

- Uppdra Kommunstyrelsen att tillsammans berörd nämnd, förvaltning samt kommunjurist att reda ut möjligheterna för att i praktiken införa typgodkända bygglov i kommunal regi.
- Uppdra Kommunstyrelsen att ta fram ett eller flera förslag på typgodkända ritningar att presentera för fullmäktige att ta beslut på.
- Uppdra berörd nämnd att ta fram en ny taxa för ansökning kring dessa hus.