

Samtliga fastigheter som ägs av Kumla kommun under samma tak

I revision 2020 och 2022 riktas skarp kritik avseende underhåll av Kumlas kommunägda fastigheter. Fastigheterna hanteras av Samhällsbyggnadsnämnden (SBN) inom kommunen. Frågan bör ställas om det inte skulle vara ett bättre alternativ att samtliga nämnda fastigheter inom kommunen flyttas över till ett nytt bolag eller tas över av ett bolag som redan idag arbetar och underhåller fastigheter. Bolaget måste ha spetskompetens inom förvaltning och underhåll av fastigheter!

Revisionernas kritik inriktar sig på alla områden: Planering, utförande och ekonomi till uppföljningsarbeten. Om man sammanfattar revisorernas "Bedömning och slutsats" så kan man konstatera att det inte finns:

- *gemensamma styrdokument.
- *det finns inte en gemensam plan.
- *medarbetare vet inte hur styrdokument och fastighetsunderhåll ska gå till.
- *budgetprocessen är inte anpassad för ändamålet och
- *kommunikationen mellan nämnd, förvaltning och respektive enheter fungerar inte.

Samhällsbyggnadsnämnden ansvarar idag för ca 130 fastigheter. I rapporten som kommer från revisionen framgår att underhållsskulden på grund av ovanstående bristerna uppgår till ca 50 miljoner kronor 2022 och enligt rapporten beräknas denna skuld vara uppe i ca 105 miljoner kronor 2028.

Budgeten för fastighetsunderhåll har 2023 höjts till 25 miljoner för att sedan ökas med 1 miljon per år enligt "budget 2023 med flerårsplan 2024–2025".

Detta räcker inte på långa vägar för att man ska kunna komma i kapp med det bristande underhållet som pågått i många år. För att nå ett +/- noll resultat gällande underhållsskulden till 2028, så skulle budgeten för underhåll behöva vara 35 miljoner kronor/år.

Och dessutom så visar revisionen att även kompetensen idag inte finns inom SBN eller förvaltningen.

Sverigedemokraterna i Kumla yrkar därför följande:

att en djupgående ekonomisk analys genomförs gällande vilka möjligheter finns för att göra det möjligt att ta över ägandet och därmed ansvaret av samtliga fastigheter inom SBN till ett nytt bolag alternativt till Kumla fastigheter.

att man i analysen väger in både ekonomiska och praktiska för- och nackdelar med ett ägande och ansvar i samband med övertagande av fastigheterna.

att undersökningen får högsta prioritet och genomförs skyndsamt för att så snart som möjligt komma i gång med det eftersatta underhållet, med rätt kunskap och i rätt tid.

Peter Rogan
Sverigedemokraterna, Kumla
2023-06-12