

**Yrkande**

Ärende: Riktlinjer för bostadsförsörjning

Ärendenummer: MOE 747/2023

Datum: 2025-01-24

## Småhus är också bostäder!

Under processen med att ta fram nya bostadsriktlinjer för Örebro kommun har Sverigedemokraterna konsekvent påpekat att småhusen missats hela tiden. Inför samrådet av dokumentet påpekade Sverigedemokraterna att rimliga ytterligare målsättningar hade varit bland annat att fler personer ska kunna förverkliga drömmen om ett eget småhus och att en större andel medborgare faktiskt även äger sin bostad, men dylika målsättningar lyser tyvärr fortfarande med sin frånvaro.

När det nu är dags att ta beslut om bostadsriktlinjerna blir det tydligt precis hur lite Socialmoderaterna velat gå Sverigedemokraterna tillmötes och att de på riktigt hade hoppats att vi skulle nöja oss med småsmulor. En ny insats på området har tillkommit jämfört med remissversionen, om att "Utreda potentialen hos hyres- eller bostadsrätter för småhus snarare än endast äganderätter, liksom kedjehus som alternativ till friliggande enbostadshus". För oss främjar det inte alls drömmen om det alldeles egna småhuset, det är snarare ytterligare ett kliv åt vänster, där Socialmoderaterna menar att även villorna ska förhyras. I den mån de alls får existera, eftersom Socialmoderaterna fortfarande försöker få just villorna att framstå som en styggelse, även med den nya formuleringen.

I flera av de punkter som berörs i övrigt saknas småhusperspektivet helt och hållet. En målsättning i riktlinjerna är att det ska gå att hitta information om tillgängligheten i bostadsbeståndet. Det ska i stort uppnås genom ÖBO rapporter om tillgängligheten i sitt bestånd. För Sverigedemokraterna innebär det inte alls att en fullständig information kommer finnas på området, då både bostadsrätter och småhus helt faller utanför en sådan rapportering. För Socialmoderaterna verkar det dock räcka, eftersom det täcker in den största delen av hyresrättsbeståndet.

En annan målsättning är att alla ska ha råd att bo i en bostad som motsvarar hushållets behov. Det ska huvudsakligen uppnås genom att ÖBO och privata hyresvärdar jobbar för att hålla hyresnivåerna nere. Återigen saknas perspektivet med bostadsrätter och småhus, trots att dessa boendeformer kan vara de enda som motsvarar många hushålls behov. Då hjälper det inte hur låga hyresnivåer hyresvärdarna i kommunen än har.

Sverigedemokraterna har inget emot hyresrätter som sådana, men i Örebro kommun finns det extremt många hyresrätter i förhållande till efterfrågan, medan det finns alldeles för få småhus i förhållande till efterfrågan. Då måste politiken sätta ned foten och säga "gör om, gör annorlunda"! Det vi vänder oss emot här är att Socialmoderaternas förslag till bostadsriktlinjer säger "fortsätt göra som vi gjort hittills, det går nog en stund till".

När vi vet att över 60 procent av befolkningen önskar bo i villa, då borde vi inte bli förvånade när vi ser att barnfamiljer redan i det närmaste verkar fly från vår kommun. Vi vet att det är den gruppen som i stor utsträckning flyttar till närliggande kommuner, trots att de egentligen trivs i Örebro, för att ha möjlighet att skaffa en egen villa att bo i. Sverigedemokraterna vill att dessa familjer ska ha en rimlig chans att hitta sin drömvilla även i Örebro!

### Med hänvisning till ovanstående yrkar vi:

- **Att återremittera Riktlinjer för bostadsförsörjning så att de justeras till att stämma överens med Sverigedemokraternas prioriteringar.**

Om yrkandet faller gäller ovanstående som reservation.

### För Sverigedemokraterna i Markplanerings- och exploateringsnämnden:

**Helena Ståhl (SD)**  
2:e vice ordförande

**Carola Sunesson (SD)**  
Ledamot